

**Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Ravnsnæs,
Rude Skov Skole 20-4-2023**

1. Peter Schäfer blev valgt til dirigent.
Dirigenten konstaterede forsamlingens lovlige indkaldelse i overensstemmelse med foreningens vedtægter - minimum 14 dage.

2. Formandens Beretning

Jens Darket gennemgik sin beretning som er vedhæftet referatet. Der blev stillet flere spørgsmål, hvor til Jens svarede flg.:

2a – Det er tidligere besluttet, at der vil blive etableret hjagtænder ved: udkørsel fra Jeppe Aakjærs Vej til Sjælsøvej, Kaj Munks Vej til Sjælsøvej, Sjælsøvej til Carl Plougs Vej samt Herman Bangs Vej til Jeppe Aakjærs Vej. Naboforening har søgt og det er et krav fra politiet at det indføres på alle større veje på næsset. M.h.t. bomme/manglende bomme ved Sjælsø Stiens krydsning af Sjælsøvej er det kommunen der har taget denne beslutning.

2b – M.h.t. vejrabatter præciserede formanden at disse er en del af vejen og som sådan skal holdes fri for permanente placering af skraldespande, basketball stativer o. lign. Ligeledes er det heller ikke tilladt at have krydsende installationer med kantsten, stålkant el.lign. som kan gøre færdsel farlig på rabatten, f.eks. kørsel på cykel og fodgænger. Disse regler er ikke fastsat af Grundejerforeningen, men politi og kommune.

2c – Overdragelse af fællesareal med boldbane og pileurt er sat i bero indtil evt. etablering af fælles varmeanlæg er afklaret. Bliver det igen aktuelt er ønsket fortsat, at vi vil have fuld brugsret til boldbane.

2d – Det henstilles til at skraldespande ikke placeres på veje og rabatter, og hvis absolut nødvendigt ved tømning kun i kort tidsrum.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. David Stewart fremlagde foreningens regnskab for 2022, der var udsendt sammen med indkaldelsen. Regnskabet blev godkendt.
4. Budget for 2024 blev gennemgået og bestyrelsens forslag til kontingentet blev præsenteret som følger: Veje 700 kr, Strandarealer 300 kr, Frivillige aktiviteter (hjertestarter mm.) 50 kr.

Efterfølgende blev kontingentsatserne godkendt under pkt. 5D.

5. Indkomne forslag:

A. Bestyrelsen har sammen med GF Lille Eskemosegaard søgt politiet om skiltning med 40 km/t påbudszone på hele Ravnsnæsset. Dette er blevet imødekommet af Politiet, under forudsætning af at der etableres hastighedsdæmpende foranstaltning før og efter Sjælsøstiens krydsning af Sjælsøvej. De to bestyrelser foreslår, at der etableres vejchikaner i stil med det som allerede kendes fra Sjælsøvej ifm. svinget. Udgiften til etablering deles med GF Lille Eskemosegaard og anslås til ca. kr. 35.000 inkl. tavler ved indkørsel til Ravnsnæsset ved Sjælsøvej og Herman Bangs Vej.

B: Bestyrelsen har modtaget en anmodning fra GF Lille Eskemosegaard, om etablering af et sæt vejchikaner (tilsvarende de eksisterende) på en del af Sjælsøvej i GF Lille Eskemosegaards udstykningsområde. Udgiften til disse foranstaltninger afholdes af GF Lille Eskemosegaard. Bestyrelsen anbefaler at ønsket imødekommes.

To repræsentanter fra GF Lille Eskemosegaard præsenterede og besvarede spørgsmål.

Der var en del dialog omkring disse forslag, bl.a. risiko for slalomkørsel, forslag om bump, dårligere forhold for gående. Der blev stillet et tillægsforslag indeholdende etablering af en flisegang i rabatten indenfor chikane. Det blev besluttet at lave 2 afstemninger omfattende disse 2 forslag – et for det oprindelige forslag, kun med chikaner + et med chikane og fliser.

Resultatet blev at ud af 30 mulige stemmer stemte 25 for de oprindelige forslag som hermed blev vedtaget. For tillægsforslaget var 5 for og 11 imod. D.v.s. ikke vedtaget.

C. Bestyrelsen har modtaget et forslag (vedhæftet som bilag) fra Lotte Hall & Jørli Birk, Kaj Munks Vej 4 om at igangsætte en dialog med kommunen med henblik på ændring af den gældende lokalplan. Ændring af en lokalplan er et større arbejde og kommunen har ved formand for Arkitektur og Byplanudvalget givet udtryk for, at det er væsentligt for at et sådant arbejde igangsættes, at det støttes af de lokale borgere og de to grundejerforeninger.

Efter en del dialog blev det besluttet at stille et tillægsforslag modificeret i forhold til fladt tag. Resultat af afstemning blev at det oprindelige forslag blev afvist med 3 for og 18 imod. For tillægsforslaget viste afstemning 11 for og 11 imod, d.v.s. også afvist.

D. Kontingent for 2024:

Veje: Kr. 700,-

Strandarealer: Kr. 300,-

Frivilligt bidrag til hjertestarter mm.: Kr. 50,-

De nye satser blev vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen

Formanden, Jens Darket blev genvalgt med akklamation.

David Stewart og Peter Thomsen blev genvalgt til bestyrelsen med akklamation.

Jens Dall Bentzen blev genvalgt som suppleant med akklamation.

Andrea d'Apuzzo ønskede ikke genvalg. Generalforsamlingen takkede for hans indsats de forgangne år.

Jørli Birk blev med akklamation indvalgt som ny suppleant.

Formanden gjorde opmærksom på, at vi inddrager suppleanterne på lige fod i bestyrelsesmøderne, og at der ikke er noget loft på antal suppleanter og andre interesserede derfor er meget velkomne.

7. Valg til revisorer

Lars Holm blev genvalgt som revisor og Jan Schäfer som revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Der har været flere møder omkring decentral fjernvarmeløsning her på Næsset og der vil tilgå yderligere information og tiltag herom.

Birkerød, 21-4-2023

Peter Schäfer, dirigent