

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Ravnsnæs, Rude Skov Skole 28-4 2022

1. Peter Schäfer blev valgt til dirigent.
Dirigenten konstaterede forsamlingens lovlige indkaldelse i overensstemmelse med foreningens vedtægter - minimum 14 dage.
2. Formandens Beretning
Jens Darket gennemgik sin beretning som er vedhæftet referatet.
Der blev stillet adskillige spørgsmål, herunder vedrørende adgang til offentlige arealer såsom fællesarealet, fremlysning af forladte cykler, bestyrelsens indsats ifr. bibeholdelse af vejens profil, placering af skraldestativer i overkørsler, håndtering af potentielle uoverensstemmelser med lokalplanen. Der var god diskussion af alle punkter, med opfordring til at kontakte bestyrelsen særskilt, såfremt der er noget man ønsker at diskutere. Afslutningsvis blev beretningen taget til efterretning.
3. David Stewart fremlagde foreningens regnskab for 2021, der var udsendt sammen med indkaldelsen. Regnskabet blev godkendt.
4. Budget for 2023 blev gennemgået og bestyrelsens forslag til kontingentet blev præsenteret som følger: Veje 500 kr, Strandarealer 200 kr, Frivillige aktiviteter (hjerterstarter mm.) 50 kr.
Efterfølgende blev kontingentsatserne godkendt under pkt. 5C.
5. Indkomne forslag:
 - A. Bestyrelsen anmodede om, at få bemyndigelse til at indgå en dialog med nabo-grundejerforeningen med henblik på etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på den øverste del af Sjælsøvej. Udgifterne til selve arbejdet afholdes af nabo-grundejerforeningen. Det igangsatte en større debat om behov, løsningsforslag mm. Bestyrelsen vil tage de mange gode synspunkter og kommentarer med til dialogen med nabo-grundejerforeningen.
 - B. Bestyrelsen ønskede en tilkendegivelse fra generalforsamlingen om hvordan grundejerne vil forholde sig til en mere "vild med vilje" version af vores strandarealer. Der blev fremført bekymring for at man ville have sværere ved at anvende arealet til ophold og aktiviteter samt en bekymring for at besøgende ville blive mere udsat for flåter.
 - C. Bestyrelsens forslag til kontingentsatser blev godkendt.
6. Valg til bestyrelsen
Formanden, Jens Darket blev genvalgt med akklamation.
Christian Hjuler og Søren Østergaard var på valg og Christian Hjuler blev genvalgt med akklamation og bestyrelsen takkede Søren Østergaard for de 45 års tjeneste for grundejerforeningen. Mikkel Brun Næsager meldte sit kandidatur og blev valgt med akklamation.
Suppleanterne Jens Dall Bentzen og Andrea d'Apuzzo blev ligeledes genvalgt med akklamation.
Formanden gjorde opmærksom på, at vi inddrager suppleanterne på lige fod i bestyrelsesmøderne, og at der ikke er noget loft på antal suppleanter og andre interesserede derfor er meget velkomne. Emil Eriksen meldte sig som suppleant og blev valgt med akklamation.
7. Valg til revisorer
Lars Holm blev genvalgt som revisor og Jan Schäfer som revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Formanden opridsede kommunens plan for udrulning af fjernvarme i kommunen, og hvordan det påvirker Ravnsnæsset. I løbet af 2022 informeres alle borgere om hvorvidt de får mulighed for tilslutning til fjernvarme. I Rudersdal Kommune vil en rapport fra Rambøll foreligge forventeligt i juni. Og den skal være med til at afklare hvor i kommunen udrulning vil være rentabel, herunder om Ravnsnæsset vil blive en del af dette. Efter længere diskussion på generalforsamlingen tilkendegav bestyrelsen, at man vil tage kontakt til nabo grundejerforeningen og prøve at indkalde til et fællesmøde, når der foreligger ny relevant information. Det forventes at et sådant møde vil kunne afholdes ultimo juni eller medio august.

Birkerød,

Peter Schäfer, dirigent