

## Formandens beretning ved generalforsamlingen 2022 i GF Ravnsnæs

- Status i forhold til seneste generalforsamling
- Vejene
- Strandarealerne
- Øvrigt

### Status i forhold til forslag fra de seneste generalforsamlinger

#### Arealafståelse

Generalforsamlingen vedtog sidste år at overdrage naturarealet bag ved grøften inkl. boldbanen til kommunen, da det har vist sig kompliceret at bekæmpe pileurten, der vokser bag ved fodboldbanen og fordi pleje af naturarealer ikke ses som en naturlig del af foreningens aktiviteter.

Kommunen forventes at behandle anmodningen her i løbet af de kommende måneder.

#### Forslag om tilpasning af foreningens vedtægter

Det blev vedtaget, at opdatere vedtægterne svarende til det som almindeligvis dækkes af en grundejerforening med henvisning til den tinglyste deklaration om vejlaug. Det er værd, at bemærke at alle udgifter som ikke direkte kan relateres til deklaration kun vil kunne afholdes ved frivillige bidrag. Der føres således selvstændig bogføring for veje, strandarealer og øvrige aktiviteter. Ravnsnæskassen er som konsekvens blevet nedlagt og midlerne er overført til Grundejerforeningen som frivilligt indbetalte midler.

#### Skiltning på Fællesarealet

Bestyrelsen har ligesom naboforeningen fået påbud om at fjerne skiltet på fællesarealet med henvisning til bestemmelserne i lokalplanen samt offentlighedens adgang til arealet, hvor bådebroen ligger. Vi vil starte med at undersøge, hvilken skiltepraksis der ellers er gældende i kommunen og omstændighederne omkring opsættelse af skiltet før vi foretager os yderligere.

Udkast til ordensregler er blevet nedtaget idet kommunen i deres brev mente, at regulering af adfærd burde kunne finde sted uden skiltning.

### Vejene

#### Brostenskanter

I 2022 vil der blive afholdt en lidt forsinket 5 års gennemgang og evt. behov for vedligeholdelse vil blive vurderet i den forbindelse.

#### Asfaltarbejde

Der har indtil nu ikke vist sig behov for vedligeholdelse af vejbanen efter den store istandsættelse.

## **Forskønnelsesudvalget**

Gennem en årrække har vi haft et forskønnelsesudvalg, som er et underudvalg til bestyrelsen. De tager en tur rundt på vejene et par gange om året og ser på om vejens interesser tilgodeses af grundejerne. De ser bl.a. efter om træer og buske klippes ind, om der placeres faste genstande på rabatterne – sten, blomsterkummer el. lign. – og om der forekommer snublekanter pga. kantsætninger.

Vi synes generelt, at rabatter holdes pænt - dog er der ifm. de ekstra affaldsspande opstået en uskik med permanent at placere dem på vores vejareal (græsabat). Det er væsentligt, at rabatterne som er vejareal holdes fri. Det er under alle omstændigheder den enkelte grundejers ansvar, hvis det medføre skade for andre.

## **Kørsel og parkering**

Flere beboere har bedt om, at jeg igen gør opmærksom på, at der køres for hurtigt - især ned af Sjælsøvej. Vi er blevet kontaktet af nabo grundejerforeningen om etablering af bump eller chikane på Sjælsøvejs øverste del frem mod Jeppe Aakjærs Vej. Bestyrelsen har under pkt. 5 anmode om mandat til etablering af sådanne foranstaltninger.

Bestyrelsen har tilsluttet sig nabo grundejerforeningens ønske om, at der søges hos kommune og politi om etablering af ubetinget vigepligt 4 steder på Ravnsnæsset - Sjælsøvej v. Jeppe Aakjærs Vej, Kaj Munks Vej og Carl Plougs Vej og Herman Bangs Vej v. Jeppe Aakjærsvej.

Vi har også modtaget en del henvendelser om uhensigtsmæssig parkering af biler tæt på chikanerne på Sjælsøvej og vejkryds (T-kryds).

I den forbindelse finder jeg det vigtigt at gøre opmærksom på, at der skal være mulighed for at benytte cykel/gangsti bag om chikanerne. Færdselsloven påbyder, at der skal parkeres mindst 5 m fra indkørslen til en cykelsti og 10 m ifht. et vejkryds. Det betyder, at nogle grundejere ikke kan parkere direkte uden for egen grund - men sådan er færdselsloven - og vi bliver nødt til, at give vores børn den tryghed, at de har rimelige oversigtsforhold når de bevæger sig i lokalområdet. Jeg er glad for, at vi har fået vores chikaner, for det nedsætter trods alt hastigheden på den del af Sjælsøvej.

Selv de anbefalede 40 km/t er alt for hurtigt og især, hvis cykler og fodgængere bliver presset ud på kørebanen pga. ulovlig parkering.

## **Vintervedligehold af veje**

Vi har sammen med to andre grundejerforeninger (Ebberød og Lille Eskemosegaard) indgået aftale med en privat operatør - Hede Danmark om vinterservice af vores veje. Vi har været godt tilfredse med ordningen og forventer at fortsætte med dem den kommende vinter.

## Strandarealerne

Vi fik sidste år sat nye legeredskaber op på den samme placering som hidtil efter en kort nabohøring. Petanque banen er bibeholdt men vedligeholdes ikke før, der er nogle som ønsker at benytte den. Bænkene er også blevet istandsat.

### Japansk Pileurt

Sidste år blev der slået med le flere gange - særligt Peter Thomsen og Christian Poll var aktive. Da dette ikke rækker til at bekæmpe pileurten vil indsatsen i år være begrænset til området langs stien.

## Øvrigt

Vi igangsatte sidste år flere aktiviteter med BoTrygt og der blev 29. juni afholdt et orienteringsmøde i Høsterkøb Forsamlingshus i samarbejde med de øvrige grundejerforeninger/vejlaug på Næsset.

Efterfølgende har David Stewart gjort en stor indsats for, at få flere aktive nabohjælpere og gøre mere for, at vi fremstår som et opmærksomt nabolag. Vi har også fået nyt skilt op og der bliver også sat et skilt op ved Herman Bangs Vej.

Iagttagelser om mistænkelige forhold har flere gange medført kontakt til politiet og David har også en direkte kontakt til politiet som vi kan trække på.

Det er også godt med aktivitet og arrangementer som annonceres på hjemmeside og facebook. Det viser at vi har et fællesskab og at vi er opmærksomme på hinanden.

Foreningens telte har været i brug ved flere lejligheder og er i rimelig god stand.

Vi støtter fortsat arrangementer som fastelavn og der har været afholdt endnu et hjerteløberkursus i efteråret. Vi påtænker at gentage dette igen i år. Vi har desværre haft brug for hjertestarteren og er glade for at så mange på Ravsnæsset har meldt sig til ordningen.