

**Grundejerforeningen Ravnsnæs.**  
**Referat af ordinær generalforsamling, afholdt den 20. april 2017.**

Fremmødt var 19 medlemmer og 0 fuldmagter.

Ad pkt. 1. Valg af dirigent

Peter Schäfer blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Ad pkt. 2. Formandens beretning

Beretningen, som er vedlagt som bilag til referatet, blev taget til efterretning.

Vedr. strandarealet blev det bemærket, at det var blevet populært for en del unge mennesker at grille og larme på gode aftener. Formanden redegjorde for, at bestyrelsen ikke havde ønsket at opsætte et skilt med adgang forbudt, men alene med privat område, og at hvis støjniveauet blev for generende for de omkringboende, og man ikke kunne tale sig til rette, måtte sagen anmeldes til politiet.

For så vidt angår hjemmesiden, bad webmaster Søren Duus Østergaard om, at sælgere, når en vare var blevet solgt på Markedspladsen, gav en tilbagemelding, så at varen kunne fjernes fra siden.

Ad pkt. 3. Aflæggelse af regnskab for 2016

Kassereren, David Stewart, fremlagde og redegjorde for det udsendte regnskab, som blev enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 4. Bestyrelsens forslag til budget for veje og strandarealer for 2016 og 2017, herunder gennemgang af aktiviteter i det kommende år.

I sin beretning havde formanden redegjort for, at vi har fået en udfordring med pileurter, eftersom det er gået op for bestyrelsen, at foreningen dels er ejer det areal, som den gamle fodfoldbane ligger på, dels af et smalt areal syd herfor, hvorpå der gror masser af pileurter. Formanden stillede følgende spørgsmål til generalforsamlingen:

Skal vi bekæmpe pileurterne, hvad skal vi herefter bruge arealet til, eller skal vi overdrage arealet til kommunen og overlade den vedligeholdelse heraf?

Der udspandt sig en drøftelse, og der var almindelig enighed om, at pileurter bredte sig i hurtigt tempo og var meget vanskelige at komme af med. Desuden er de farlige, eftersom de kan trænge ind i fundamenter, og at grunde bliver usælgelige, hvis de invaderes af pileurter. Metoder til bekæmpelse er Round-Up, salt i stængler, bortgravning og ny jord, hyppig slåning af området, når de atter stikker hovederne frem. Hvis man får has på jordstænglerne på egen grund, kan man stadig ikke vide sig sikker, hvis der er pileurter området, da de også formerer sig ved luftbårne frø. Det blev drøftet at sætte får på området, hvilket erfarne fåreavlere advarede imod, da får ikke kan tåle de siv, som også gror der.

Der var ikke umiddelbar stemning for at overdrage arealet til kommunen, men enighed om at starte en bekæmpelse af pileurterne, hvilket vi i øvrigt også har pligt til, da området er fredet.

Ad pkt. 5. Behandling af forslag.

Ingen forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet for strandarealerne for 2018 hæves fra det oprindeligt foreslåede kr. 450 til kr. 500, da der ikke i budgettet for 2018 indgår udgifter til bekæmpelse af pileurter, og at kontingentet for vejene udgør kr. 900, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

#### Ad pkt. 6. Valg til bestyrelsen

På valg var formanden, Kristian Overgaard, som ikke ønskede genvalg. Som kandidat til formandsposten opstillede bestyrelsen Jens Juul Darket CPV 57, som præsenterede sig og blev enstemmigt valgt.

Af bestyrelsens medlemmer var David Stewart, SV 32, som var villig til genvalg, og Gunver Maltesen, som ikke ønskede genvalg, på valg. David Stewart blev enstemmigt valgt, og i stedet for Gunver Maltesen, valgtes den af bestyrelsen opstillede kandidat, Peter Thomsen, VRV 16.

1. Suppleant Mikkel Bruun Næsager ønskede ikke genvalg, og i hans sted valgtes den nuværende
2. suppleant Jens Dall Bentzen, SV 53. Til 2. suppleant nyvalgtes Andrea d'Apuzzo, PMMV 16.

#### Ad pkt. 9. Valg af revisorer

På valg var Erik Schäfer, som ikke ønskede genvalg, hvorefter den af bestyrelsen foreslåede kandidat, nuværende revisorsuppleant Lars Holm, CPV 27, blev valgt. Til ny revisorsuppleant valgtes Jan Schäfer, VRV 11.

#### Ad pkt. 10. Eventuelt

Lars Holm CPV 27 efterlyste retningslinjer for høje huse og høje træer, og Søren Duus oplyste, at der fandtes en gammel tinglyst deklaration om, at skovtræer ikke var tilladt i haverne, men at den tilsyneladende var blevet tilsidesat af lokalplaner, som alene fastslog, at planter i skel max. måtte være 2,20 m. Der var enighed om, at den ny bestyrelse burde dyrke dette spørgsmål.

Det blev konstateret, at der på vejskiltene her i området, som lyder på navne, på det seneste var blevet tilføjet, at den pågældende f. eks. er forfatter. Den nyvalgte formand oplyste, at kommunen, når den ved behov udskifter skilte, tilføjer profession på kendte personer.

Herefter takkede Kristian Overgaard Gunver Maltesen, Mikkel Bruun Næsager, Erik Schäfer samt den trofaste dirigent for deres aktive indsats for foreningen og overrakte dem en erkendtlighed for deres indsats.

Også til Kristian var der stor tak for hans helt formidable arbejde for Grundejerforeningen Ravnsnæs dels som bestyrelsesmedlem siden 2009 og dels som formand siden 2011. Uden ham havde vi aldrig fået så smukke og så billige veje, som vi har i dag.

Afslutningsvis lukkede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Birkerød, den 29. april 2017

Som referent:

\_\_\_\_\_  
Gunver Maltesen

Som dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
Peter Schäfer