

# Formandens beretning 2016

## Vejene

### Asfaltbelægning

Arbejdet med ny asfaltbelægning på alle vore veje blev afsluttet i juni 2015. Alt gik godt bl.a. med hjælp fra grundejerne til at fjerne græskanter ud mod asfalten. Det gik også godt med økonomien.

Samlet udgift i 2015 blev kr. 789.071 med et budget på kr. 835.000. Dvs. ca. kr. 56.000 lavere end budget.

### Renovering af stikledninger

Renovering af stikledningerne vedrører sådan set ikke grundejerforeningen ud over sikring mod ødelæggelse af rabatterne. Det har været nødvendigt, gentagende gange, at minde entreprenøren om, at de skulle sikre rabatterne ved at stille orange toppe til forhindring af kørsel på græsset. Der har alligevel været nogle få skader, som de har lovet at reparere omkring 1. maj, når arbejdet er afsluttet.

Oprindeligt ville de kun renovere stikledningen nogle få m ind på grunden. Men da dette forekom uhensigtsmæssigt at afslutte en renovering midt på en stikledning af samme alder blev Forsyningen bedt om at tilbyde renovering helt ind til første brønd mod betaling. Det fandt de åbenbart for besværligt og besluttede sig derfor til at renovere helt ind til første brønd uden ekstra betaling. Det er der nogle af grundejerne der har haft stor glæde ud af.

### Forskønnelsesudvalget

Et underudvalg fra bestyrelsen har den opgave at gå en tur rundt på vejene og registrere, hvordan der ser ud og vurderer om der er noget der bør kommenteres over for grundejerne. Når vi gør det, er det fordi både asfalt og græsrabatter tilhører grundejerforeningen. Det er derfor også foreningens ret og pligt at holde øje med udseendet, selv om det er grundejerne, der har pligten til at vedligeholde græsrabatterne og beplantningen ud mod vej.

Den seneste runde var i november og forskønnelsesudvalget har observeret at

- Rabatterne bruges til mange uvedkommende ting
  - Skraldespande og containere med haveaffald henstilles mere eller mindre permanent (Ikke tilladt ifølge regulativ for husholdningsaffald)
  - Sten og baljer med beplantning lægges/stilles på rabatterne (Ikke tilladt ifølge politivedtægten)
  - Parkering af trailere (Kun tilladt i begrænset tid)
- Hække, buske og træer trænger mange steder til beskæring – gælder også ud mod fællesarealer

Observationerne er lagt på hjemmesiden

Lad os gøre noget ved det her i foråret!

Desuden ville jeg ønske, at græsrabatter, som er blevet ødelagt i forbindelse med byggeri og renovering af haver blev repareret noget pænere. Jeg ville ønske, at bygherren stillede de samme finishkrav til reparationen af naboens ødelagte rabat, som bliver stillet til det arbejde, der bliver udført på eget hus eller have. Det er bygherrens ansvar, at sørge for ordentlig reparation og ikke bare entreprenørens. Naboen har jo ingen mulighed at gøre noget i forhold til entreprenøren.

### **Regler for "private" brostenskanter**

Der er grundejer, som finder det nødvendigt at etablere en stenkant mellem asfalt og rabat. Hvis man ønsker det, skal det ske efter aftale med grundejerforeningen og efter foreningens standard, som er en skråt stillet brostenskant bestående af to brosten af skandinavisk type, som det ses på SV og alle hjørner.

Jeg tager dette op fordi en grundejer sidste år satte en kantstenslignende brostenskant.

Det er så hermed sagt, at man skal forhøre sig i bestyrelsen før man går i gang med at sætte en stenkant mellem asfalt og græsrabat, for at få styr på hvilke retningslinjer, vi har.

### **Tvangsauktion**

Tvangsauktionen af SV 41, som blev besluttet ved sidste generalforsamling, kunne heldigvis aflyses, da alle skyldige beløb blev indbetalt. Stor, stor tak til Peter Schäfer for alt det arbejde, han har ydet med inkasso, retssag, fogedforretning mm. Peter har kun fået det meget lille standardhonorar, som pålignes til tvungen betaling. Beløbet er kun symbolsk i forhold til den anvendte tid. Det betyder, at grundejerforeningen har fået alle sine udestående hjem uden tab.

### **Forslag til aftale med LI. Eskemosegaard om Sjælsøvej**

Vi har taget initiativ til at få en aftale med LI. Eskemosegaard om fordeling af fremtidig vedligeholdelse af Sjælsøvej, så vi fremover kan klare os uden kommunens involvering. Vores forslag tager udgangspunkt i vejkendelsen, hvor hver forening betaler vedligehold inden for eget område, medens udgifterne til adgangsvejene Sjælsøvej og Herman Bangs Vej i landzone fordeles ligeligt på alle husstande i begge foreninger. For at lette administrationen, har vi foreslået at Ravnsnæs påtager sig en større del af Sjælsøvej i landzone i stedet for at bidrage til Herman Bangs Vej. Vi har endnu ikke fået nogen tilbagemelding.

## **Grundejerforeningens interessesfære omkring vejene**

### **Klage over parkering og byggeri uden for byggelinjen**

På sidste generalforsamling orienterede jeg om, at grundejerforeningen har klaget til kommunen over erhvervsmæssig parkering ved SV 51 i strid med lokalplanen. Grundejerforeningen fik ikke medhold i denne klage. Kommunen mente, at grundejeren kunne fortsætte med parkering foran ejendommen efter de generelle parkeringsregler, idet kommunen godtog en forklaring om, at der kun var tale om et hjemmekontor.

På samme adresse har grundejerforeningen klaget over, at der er opført et skur uden for byggelinjen mod vej. Kommunen har nu udstedt påbud om lovliggørelse senest den 18. april 2016, hvilket betyder, at det skal flyttes, da kommunen ikke vil give en dispensation.

## **Strandarealerne**

Græsarealerne er blevet holdt pænt klippede, hvilket selvfølgelig også har kostet en del. Der har været afholdt arbejdsdag med 8-9 deltagere. Tak til dem, som mødte frem.

Sidste år blev det vedtaget, at opsætte en hjertestarter, hvis vi fik tildelt en sådan fra Trygfonden efter en ansøgning fra John Hyttel. Vi fik dog ikke bevilget en hjertestarter, så det blev ikke til noget.

Der har i flere år været talt om vedligeholdelse af bådebroen ved Sjælsøvej. Den ligner stadig sig selv. Bådelaugets oplyser, at det ikke kan lade sig gøre at få frivillige til at stille op til flere dages reparationsarbejder af denne bådebro. Så nu har vi et forslag om en mere radikal løsning.

## **Hjemmeside – nyhedsformidling**

Brug siden, når vi nu har den.

Husk at følge med ved at tilmelde sig, så man får en besked, når der er opdateringer.

Kristian Overgaard