

Grundejerforeningen Ravnsnæs - Generalforsamling – 22.4 2015

Sjælsøskolen

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Peter Schäfer – valgt med akklamation
Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse
Stemmetællere udnævnt.
Der er 25 stemmeberettigede og hertil 2 gyldige fuldmagter.

2. Formandens beretning

Vejenes vedligeholdelse – begrænset indsats i 2014. Kommunen suger grus op af ristene .
Vintervedligeholdelse via kommunen – begrænset i år.

Udlån af markeringspinde ved reparation af rabatter, som er grundejerens ansvar, kan fås hos formanden.

Kommunen gør intet for at sikre overholdelse af lokalplanerne! Det betyder at grf. må hjælpe til at sikre at vejene, herunder vejarealet behandles herefter. Rabatterne er del af vejarealerne og skal derfor holdes fri for gående trafik.

Grf interessessfære omfatter OGSÅ de 5 første meter af grunden – d.v.s. krav om grønt hegn, og ingen bebyggelse. Da kommunen ikke er udfarende, er det Grf, der må påtale overtrædelser, hvilket er sket i få tilfælde.

Erhverv må ikke medføre parkering uden for grunden (SV 51), og erhverv udover liberale erhverv er ikke tilladt på Ravnsnæs – klageover SV51 indgivet til kommunen.

Man kan søge til sagen på NemIndsigt.

Trailere må ikke langtidsparkeres på rabatterne. 18 timer er max!

Parkering ved vejindsnævninger må ikke hindre fodgængere og cyklister i at komme indenom. Forskønnelsesudvalget går rundt og kigger

Strandarealerne – bådene er kommet til side og det ser pænt ud. Vi skal reparere legepladsen i år, bådebroen ved Sjælsøvej ser ikke godt ud. Bådelauget har ansvaret for broerne men grf betaler halvdelen – og forsikring. Det er op til forhandling.
Grf mener der skal være en bro ved Sjælsøvej, og der er afsat penge i budgettet til vores formodede andel.

Formanden omtalte **Hjemmesiden**, der gerne må benyttes endnu mere (markedspladsen for bytte, salg, afhentning eks.) – Blandt interessegrupperne: er Søgrundejerne lige nu ikke aktive. Og Børnegruppen ser gerne, at der tilkommer nye kræfter.

75 års jubilæum på Magleås var en fin succes, og der kunne sagtens have været flere.

Det gode Naboskab: Hvis man fyrer med træ, vær rar at undgå os og røg til naboerne.
Hundeejere opfordres til at bruge hundeposer. (også når børn lufter hund!)
Undlad at slå græs lørdag aften og om søndagen – tak
Ordensreglerne ligger på hjemmesiden

Skt Hans Bål: Vi har fået en henvendelse fra Grf. Lil. Eskemosegård om vi er interesserede i et fælles Skt Hansbål. I så fald beder man om at en eller flere deltager i afvikling, slukning etc. Vi efterlyser nogle, der vil hjælpe med – frist er ca. 1. Juni for tilmelding

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab for 2014

Formanden aflagde regnskabet, da kassereren havde fået forfald (Regnskabet ligger på hjemmesiden)

Johansen: Hvad dækker bestyrelsesforsikringen ?

Fmd: vi håndterer ca. 1 mio, i anlæg og vedligehold alene af den grund har vi behov for forsikring

Spørgsmål: Renovation 900 kr. ? Hvor ofte tømmer de?

Fmd: 1 gang hver måned - vi vil gerne følge op på det!
(Efter generalforsamlingen oplyser Jens Enochsén, at aftalen går på at den tømmes efter behov. Når han eller andre konstaterer at den skal tømmes, går der to dage. Så ring til Jens, hvis I konstaterer at den trænger til tømning)

Regnskabet blev godkendt

4. bestyrelsens forslag til budget

Vejreparation i 2015 bliver omfattende, og vi skyder på 835,000 i samlede udgifter
Arbejdet planlægges udført i perioden 8. – 19. Juni 2015. Det vil medføre 2 cm. Højere slidlag på vejene,

Indkørsler: Hvis indkørslen af den grund skal hæves, skal det ske inden det starter!

Formanden gennemgik budgettet.

Budgettet blev taget til efterretning.

5. Behandling af forslag

A. Forslag om sikring af ødelagte græsrabatter:

Bestyrelsens forslag om sikring af de ødelagte græsrabatter på Sjælsøvej, som er særligt udsat pga gennemgående trafik.

CP 21: hvad med de øvrige græsrabatter?

Fmd: dem lader vi være – hjørner er tidligere udstyret med brosten

VR 16: Der bliver parkeret hver dag ?

SV 56: forlænger det asfaltens levetid?

Fmd: Sikkert Ikke meget, men græsset bliver pænere, se f.eks. Sjælsøvejs øvre ende.

CP21: er det noget vi ved eller noget i tror ?

Fmd: Hvis vi ikke kan få dækning for hele indsatsen, så hellere halvdelen end ingenting

Herefter blev der stemt om forslaget.

16 stemmer for forslaget- 7 imod – 4 blanke

Forslaget er vedtaget

B. Bemyndigelse til at begære tvangsauktion.

Foreningen har siden 2010 haft udestående kontingenter med SV41, og en fogedsag har givet foreningen kvalificeret pant i ejendommen.

Tilgodehavendet udgør i dag 14.720 kr.

Depositum på 100.000 skal stilles ved begæring af tvangsauktion og tilbagebetales, såfremt er der dækning ved tvangsauktionen.

Sp: Hvorfor har de ikke betalt?

Fmd: Det var en protest mod vejindsnævringerne, som Larsen ikke mente lå indenfor Vejlaugets kompetence. Dette spørgsmål er afgjort i retten, og Foreningen har fået medhold i lovligheden af kravet. Siden har han ikke villet betale nogen kontingenter.

Forslaget om bemyndigelse til bestyrelsen:

a) hvis man finder det nødvendigt (d.v.s. hvis han ikke betaler snarest)

b) kun gives under forudsætning af at der indhentes en vurdering, der med stor sandsynlighed viser at foreningens udlæg vil blive budt hjem.

27 stemmer – eenstemmigt for forslaget, og bestyrelsen vil så i løbet af efteråret tage endelig stilling.

C. Hjertestarter

Forslag om opsætningen og drift af en hjertestarter. John Hyttel har ansøgt Trygfonden, men svar kommer først om 2 måneder.

Driftsomkostninger foreslås finansieret via strandarealerne, hvor hjertestarteren også opsættes. Det ligger uden for Vejlaugets kompetencer, men passer fint med formål og indretning af Strandarealer.

Vr16: god ide, men det ville være bedre hvis den stod ved den gamle postkasse

Fmd: Pga. Af manglende kompetence for Vejlauget går den ikke. Man kan heller ikke sætte strøm til.

Spørgsmål: hvad er driftsomkostningerne?

fmd: 1500 kr. I forsikring, lidt strøm plus opsætning.

Vedtaget med 26 stemmer mod 1

D. Kontingenter –

Bestyrelsen foreslår 1450 kr. I kontingent for 2016 til vejene og 375. Kr. Til strandarealerne.

Søgrundejerne er ikke forpligtede til at betale til Strandarealerne, men vi er glade for, at 14 har valgt at gøre det frivilligt.

26 stemmer for- forslaget er vedtaget er vedtaget

6. Valg til bestyrelse

Formanden: Kristian Overgaard - genvalgt enstemmigt

Gunver Maltesen - genvalgt enstemmigt

David Stewart - valgt enstemmigt

1. suppleant : Mikkel Brun Næsager SV 56 - valgt enstemmigt

2. suppleant : Laila Andersen, CP 32 – valgt enstemmigt

7. Valg til revisorer

Erik Schäfer - genvalgt enstemmigt

Revisorsuppleant: Lars Holm – genvalgt enstemmigt

8. eventuelt

fmd: Når vejarbejdet er afsluttet, vil Kristian takke af.

Gitte: Børnegruppen KM 11:

Gruppen er lidt affolket. Blev startet op for 5 år siden, og vi søger nye kræfter.

Bedsteforældre har jo også glæde af arrangementerne – og Gitte opfordrer til at man melder sig. Alle forslag er velkomne, men kommer bare og er med til det, som man har lyst til.

Se hjemmesiden og skriv til Gitte. Bedsteforældre er jo også velkomne.

Kristian Overgaard: *Frivillig forening i foreningen:*

For at komme over begrænsninger i vejlauget,s vedtægter om hvad foreningen må og ikke må, kunne jeg tænke mig at man kunne lave en frivillig støtteforening f.eks. med et årskontingent på et par hundrede kr. Her kunne man så udføre de ting, som man i en normal

Grundejerforening gerne ville gøre:

Havnefest?

Måske støtte til udgivelse af bog om Ravnsnæs' historie
Deltagelse i **arrangementer på** hele Næssets fællesarealer?

Gitte: det er jo sådan Børnegruppen virker
Mikkel: Godt forslag – støtter ideen

Bastiansen: Kan man transformere vejlauget til en GRF?

Dirigenten: Man bliver tvungent medlem af vejlauget, og man må ikke udvide formålet.
Det skal i så fald være eenstemmigt hvis det skal ændres.. Derfor er Kristian Overgaards
forslag den eneste mulighed for at vi kan komme nærmere på hvad en normal
grundejerforening gør-

Herefter konstaterede dirigenten at dagsordenen var udtømt og takkede for god ro og orden.

Referent
Søren Duus Østergaard
23.4.2015



Dirigent:



Peter Schäfer
3/5-15

