

## Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ravnsnæs 24.4 2014 kl. 19.30 på Sjælsøskolen

1. Peter Schäfer blev valgt som dirigent

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen og generalforsamlingen er lovlig.  
21 deltagere med stemmeret var mødt, heraf 1 med fuldmagt

2. **Formandens beretning**

### *Vejene*

Sjælsøvejs reparation afsluttet med efterbehandling, hævning af riste m.v.

Budget fra kommunen var på 396.169, besparelse på dette var 81.415

Ekstra brosten ved vejindsnævninger 19.000.

Asfaltreparationer på øvrige veje androg 222.000 , d.v.s. Netto 159.000

Ellers var der kun begrænsede arbejder i 2014 – rengøring ved indsnævninger o.l.

Brostenskanter – græs imellem brosten skal holdes nede.

Formanden anbefaler at private fjerner græsset, round up kan bruges af private

Markeringspinde kan lånes af formanden hvis man reparerer rabatten – så undgår vi grimme jernstænger og markeringsbånd.

### *Vintervedligeholdelse*

Ll. Eskemosegård betalte i oktober efter talrige rykkere for 2-3 års vedligeholdelse.

Betaling af vedligeholdelse deles i henhold til vejsynets kendelse

Klasse 2 vintervedligeholdelse svarende til hvad kommunen foretager på Høsterkøbvej.

Vi vil gerne undgå salt så vidt som muligt.

### *Forskønnelsesudvalget*

Kommunen har beskåret hjørnet Sjælsøvej og Kaj Munksvej aht oversigtsforholdene for grundejerens regning.

Trailere på rabatten blev påtalt af en grundejer – kommunens regler siger, at de ikke må parkeres på vejarealet i mere end 18 timer.

Containere må kun stilles på vejen efter tilladelse fra kommunen.

Parkering tæt på vejindsnævninger er IKKE hensigtsmæssig, da det skulle være muligt for fodgængere og cyklister at køre indenom. Det vil vi gerne henstille at man undgår.

### *Strandarealerne*

Det lykkedes at få lavet en bro, hvor noget af broen bliver liggende om vinteren.

Bådebroen for enden af Sjælsøvej – ler idt vel levende Vi har spurgt bådelaugget, som iflg. aftale betaler halvdelen af broreparatipner. Vi vil gerne høre hvad grundejerne siger: Bruger man den bådebro? Hvor mange bruger den eller skal vi droppe den? Er det kun fremmede, der går ned og fisker herfra? Skriv til formanden eller på hjemmesiden

Vi har fået ny entreprenør til græsslåning.

Bænke til udsigt over søen kræver at sivene er væk – og i henhold til Kommunen er det strengt forbudt at rydde sivene. Vi venter med derfor med nye bænke.

Et par arbejdsdage er brugt til oprydning og fjerne træer bag ved, så bådene har skiftet plads  
Stor tak til de der mødte op.

### *Hjemmesiden*

Ros til børnegruppen for at bruge siden, de andre grupper må også meget gerne bidrage med input. Vi har haft en vis succes med Markedspladsen, salg af overskud, efterlysning af hjælpere og lejere m.v. Fortsæt endelig!

Ålauget blev stiftet på kommunens foranledning, David Stewart er formand.

Grundejerforeningen fører ålaugets regnskab, da vi selv er en del af ålauget, men hæfter ikke for ubetalte regninger.

#### *Skolebuskørsel om vinteren*

Skolebussen kører kun op til Herman Bangsvej udmunding om vinteren. Det har foreningen sammen med forældre rettet henvendelse til skoleforvaltningen om. Det er mest om vinteren vi har brug for at bussen kører helt ned. Vi har ikke fået nogen egentlig tilbagemelding fra forvaltningen, men de har kørt ned de fleste dage. Skal vi gå videre med sagen, vil vi gerne have forældrenes opbakning. Skriv til formanden hvis du har synspunkter. Det virker urimeligt at den ene forvaltning ikke mener, at den anden, der står for snerydning, gør et godt job. Alternativt kan de køre ned ad Sjælsøvej og op ad Herman Bangsvej.

#### *Høring om høj mast på 33 m, 4 m. fra Ravnsnæsvej*

Vi har gjort indsigelse sammen med ll. Eskemosegård. Alt for tæt på vej, grim mast. Kommunen godkendte masten, men en beboer klagede til miljø og naturankenævnet, som erklærede kommunens godkendelse for ugyldig! Sagen går nu om i kommunen. Skal vi ha en mast vil vi gerne have dækning fra alle operatører og en bedre placering.

*Allerød kommune – forhøjet støjvold* ved skydeterrænet med det formål at udvide antallet af skydninger til week end og nat. Vi har sammen med diverse naboer gjoprt Indsigelser. Private skydebrødre, der er de, der bruger banerne i weekenden, er steget fra 150 til 800 på få år, og det vil iøvrigt mest være private foreninger, der benytter sig af skydebanerne.

#### *75 års jubilæum 19. september*

10 husstande har indtil nu tilkendegivet at de vil deltage, men vi vil gerne opfordre til at der er flere, der melder sig som interesserede i dels at deltage, dels i at være med til festudvalget. Oplægget er en buffet på en restaurant i kommunen. 200 kr. pr. person på en restaurant er billigere og sikrere end hvis det skulle ske i et telt på fællesarealet.

Forslag om fest for hele Ravnsnæsset - afventer yderligere tilkendegivelser inden vi inviterer ll. Eskemosegård. Hvis I vil være med , så skriv til formanden eller på hjemmesiden.

#### *Debat:*

Kommentar:Hvordan kunne den anden grundejerforening få røde påbud skilte om 40 km. ved bumpene?

Svar: De er skiftet ud! Det var en fejl, de er blå ligesom vores

Kommentar:Vi vil gerne modvirke anvendelse af Round Up og foreslå ANDRE metoder. Flere bakkede op.

Kommentar:Hvor mange er på nettet og kan modtage foren ingens meddelser elektronisk?

Svar: Der er kun 3 der skal håndbæres til. Og ca. halvdelen er tilmeldt sig automatisk notifikation (Sign me Up) på hjemmesiden. Husk at melde ændringer i mailadresse !!

Herefter blev Formandens beretning taget til efterretning

### **3. Aflæggelse af regnskab for 2013**

Kasseren forelagde det reviderede regnskab. ( se udsendte materiale)

Spørgsmål: Brofornyelse/reparation – Er der sat en reserve ind til broen for enden af Sjælsøvej?

svar: Ja, der er sat 30.000 kr. til reserve i 2015. Vi ved ikke om der er behov for andet end en reparation. En bro af samme kvalitet som det andet strandaresal koster givetvis mere end 60.000,- så vi afventer tilkendegivelser om brug af denne bro.

Restance vedr. SV41. Beløbet er sendt til inkasso efter vunden retssag.

Der er foretaget udlæg i huset, der ejes af beboerens mor. Bestyrelsen overvejer næste skridt, der er at begære ejendommen på tvangsauktion. Foreningens retsligt godkendte krav har prioritet umiddelbart efter offentlige lån.

Spørgsmål: Er det af principielle grunde at vi har to konti i foreningen, hvor formuen er anbragt?

Svar: Garanti for indestående medfører behov for opdeling

Regnskabet blev herefter godkendt

### **Budget 2015:**

2015 anslået anlægsudgift på 910.000. Derefter vil der være 68.000 i kassen incl. restancer.

Snerydning m.v. ca 48.000

Strandarealer: 30.000 sat af til ny bro, hvis aktuelt som meddelt.

### **5. Fastlæggelse af kontingent**

2400,- til veje, 375,- – til strandene

Kontingentet blev vedtaget

### **6. Behandling af indkomne forslag**

Søren Langs forslag om at bemyndige bestyrelsen til at undersøge økonomien i en bumpopløsning svarende til Ll. Eskemosegårds blev behandlet uden forslagsstillerens tilstedeværelse.

Formålet er at få en vurdering af økonomien i at lave en tilsvarende løsning som i den anden grundejerforening - også inden det større asfaltarbejde i 2015

Fmd: Vi synes ikke der er behov for bump i vores område. Der var eet sted, der var dårlig oversigt, og det var ved indsnævringerne, og det mener vi virker. Vi mener ikke, man sætter farten op, når 40 km skiltet derefter ophæves. Vi mener ikke at der behov for det.

Det giver mere en tryghedsfølelse. Det er ikke in længere, nu skaber man trafikssikkerhed ved at skabe usikkerhedsfølelse. Det kostede 180.000 for 5 bump i den anden forening. Vi ved ikke hvor mange der skulle være hos os, men vi gætter på at det er en omkostning på mellem 1500 og 2000 kr. pr. grundejer. Bliver forslaget vedtaget, skal vi imidlertid nok regne på det.

Kommentar: Man kan ikke påstå at der ikke køres for stærkt. Hvis man alligevel skal lave asfaltarbejde, kan bumpene vel blive billigere. Vi vil gerne signalere at vi kører forsigtigt.

Kommentar: Bumpene på Ll. Eskemosegård gør ingen forskel.

Kommentar: Der er ikke sket ulykker, og kører man for stærkt, er det en politisag.

Bumpene igennem Høsterkøb virker heller ikke – folk kører rask væk 60 mellem bumpene

Kommentar: Man skal køre efter forholdene: Kører man 50 på Næsset kører man for stærkt anyway. Der må være en sagkundskab, der står inde for at bump virker på en eller anden led.

Kommentar: Bumpene på Ll. Eskemosegård har ikke medført nogen som helst forandringer  
Vi har diskuteret det flere gange og kan ikke se nogen ide i at gøre det om igen én gang til.

Kommentar: Fodgængere, der går i højre side er et større problem, og det bør man gøre opmærksom på. Bedre lys? Fliser og kantsten? Hastigheden i området er ikke i sig selv et problem.

Kommentar: Vi har været igennem det her så mange gange .. næ, vi havde faktisk et flertal, men så fik vi en ekstraordinær generalforsamling. Det giver ingen mening at pålægge en bestyrelse at lave en udredning, som de ikke går ind for.

Kommentar: Der er sket en vis udskiftning af beboerne. Bump, der kan sømmes fast var jo også en mulighed.

Fmd: Der er Ingen besparelse ved at lave bump samtidig med asfalt, det er i alle tilfælde håndarbejde.

Dirigenten gik derefter over til afstemning

For 4: Imod: 12 undlod: 3

Forslaget er nedstemt.

## **7. Valg til bestyrelse**

Kr. Overgaard er genvalgt med akklamation

Jens Enochsen og Søren Duus Østergaard er genvalgt

Suppleanter: David Stewart og Henrik Sundeved er genvalgt

## **8. Valg til revisor**

Erik Bastiansen er genvalgt

Suppleant: Lars Holm er genvalgt

## **9. diverse:**

Jubilæumskomsammen – i må meget gerne komme med ideer og anbefale.

Historiegruppen vil gerne deltage med et oplæg.

Kommentar: Kunne man lave det i august en eftermiddag uden telt??

Webmaster: Brug websiden og markedspladsen - måske også til at låne dyre apparater ud til hinanden ? Og husk at meddele, når man har solgt det, man har annonceret.

Dirigenten takkede for god ro og orden hvorefter generalforsamlingen blev ophævet.

Birkerød, 25-4-2014



PETER SCHÄFER

Peter Schäfer, dirigent